2022 የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ የእርዳታ ፕሮግራም
ተዘውትረው የሚጠየቁ ጥያቄዎች (FAQ)

አጠቃላይ የፕሮግራም ጥያቄዎች፡-

1. **የኪራይ እርዳታ መቀበል እፈልጋለሁ። ብቁ ነኝ?** ብቁ መሆንዎን ለማወቅ፣ እባክዎን ይህንን ይጎብኙ፡ https://www.santamonica.gov/programs/rent-control-adjustment-relief, (310) 458-2201 ext. 5771 ወይም ወደ rentcontrol@santamonica.gov ኢሜይል ያድርጉ።
ብቁ ለመሆን የሚከተሉትን መስፈርቶች ማሟላት አለቦት፡

ሀ. በአሁኑ ጊዜ በሳንታ ሞኒካ ከተማ ውስጥ በኪራይ ቁጥጥር የሚደረግበት አፓርታማ ውስጥ የሚኖሩ ከሆኑ; እና
ለ. የ2022 የኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ ማስተካከያ ጭማሪ ማሳወቂያ የደረሰዎት ከሆነ፤ እና
ሐ. ከጨመረ በኋላ ባለው አጠቃላይ የቤት ኪራይ ላይ ተመስርተው ከቤተሰብዎ ገቢ ከ50% በላይ ለኪራይ የሚከፍሉ ከሆነ (ማለትም፣ ከባድ የቤት ኪራይ ሸክም ካለዎት።
   i. ብቁ መሆንዎን ለማረጋገጥ፣ ወርሃዊ የቤት ኪራይ መጠንዎን በወርሃዊ የቤተሰብዎ ገቢ ያካፍሉት (በቤት ውስጥ የሚገኙ ከ18 ዓመት በላይ የሆኑ ሰዎች ሁሉ ገቢ)። አጠቃላይ መጠኑ ከ 50% ያነሰ ከሆነ፡ ብቁ አይደሉም።
መ. የኪራይ መኖሪያ ቤት ደረሰኝ ተቀባይ **<u>ያልሆኑ</u>** (ክፍል 8፣ የእንክብካቤ ቅጥያ፣ HOME፣ VASH፣ ወዘተ)።
ሠ. **ማስታወሻ፡** በUS የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) መሠረት "እጅግ ዝቅተኛ" እና "በጣም ዝቅተኛ" ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ተብለው ለተለዩ ተከራዮች ቅድሚያ ይሰጣል።

2. **ይህ ፕሮግራም ለምን ያህል ጊዜ ክፍት ነው?**
ሀ. የሳንታ ሞኒካ የ2022 የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ እፎይታ ፕሮግራም ከሰኞ፣ ነሐሴ 29፣ 2022 ከጠዋቱ 8 ሰአት እስከ ሰኞ፣ መስከረም 19፣ 2022 ከምሽቱ 6 ሰአት ክፍት ነው።
ለ. የፕሮግራሙ የማመልከቻ ጊዜ ለሁለተኛ ዙር እንደገና ከተከፈተ የሳንታ ሞኒካ ከተማ ያሳውቃል።

3. **ማመልከቻዬን ለመሙላት እርዳታ እፈልጋለሁ፣ ለእርዳታ ማንን ማግኘት እችላለሁ?**
ሀ. ነዋሪዎች በ(310)458-2201 ext 5771 በመደወል ማመልከቻውን ለማጠናቀቅ እርዳታ ለማግኘት ቀጠሮ ሊያስዩዙ ይችላሉ። ማንኛውም በአካል ተገኝቶ የሚሞላ የክሊኒክ ማመልከቻ ቅዳሜ መስከረም 10 ከ10-4 ከምሽቱ በቨርጂኒያ አቬኑ ፓርክ (2200 Virginia Avenue-SM 90404)ይካሄዳል። በዚህ ለመገኘት መደወል እና ቀጠሮ መያዝ ይኖርቦታል። በቦታው ላይ የትርጓሜ አገልግሎቶች ይኖራሉ።

4. **ለሳንታ ሞኒካ 2022 የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ የእርዳታ ፕሮግራም አመልክቻለሁ። በሂደቱ ውስጥ ወደፊት ለመራመድ እንደተመረጥኩ መቼ አውቃለሁ?**
ሀ. የሳንታ ሞኒካ 2022 የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ የእርዳታ ፕሮግራም ከሰኞ፣ ነሐሴ 29 እስከ ሰኞ መስከረም 12፣ ከቀኑ 8 ሰዓት እስከ 6 ሰአት ከምሽቱ ክፍት ነው። መስፈርቱን ያሟሉ አመልካቾች የማመልከቻውን ሁኔታ በተመለከተ በሳንታ ሞኒካ ከተማ ሰራተኞች ከመስከረም አጋማሽ እስከ መጨረሻ ባለው ጊዜ እንዲያውቁ ይደረጋል።

5. **አንድ ሰው በማመልከቻዬ እንዲረዳኝ በአካል ማመልከቻ ወደሚደረግበት ክሊኒክ ምን አይነት መረጃ እና ቅጾችን ይዤ መምጣት አለብኝ?**

ተከራዮች የሚከተሉት ያስፈልጓቸዋል:
ሀ. በንብረታቸው ባለቤት/አስተዳዳሪ ለተከራዮች የተሰጠውን የ2022 የኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ የማስተካከያ ጭማሪ ማሳሰቢያ ማቅረብ።
ለ. ዕድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ ለሆኑ ሁሉም አዋቂዎች የቤተሰብ ገቢ (ያለፉት 30 ቀናት) በሊዝ ውል (ለምሳሌ የክፍያ መግለጫ፣ የጥቅማ ጥቅሞች መግለጫ) ማቅረብ። <u>የኪራይ መቆጣጠሪያ ክፍያ መቋረጥ የሚደረግላቸው ቤተሰቦች የገቢ ሰነዶችን ማቅረብ አያስፈልጋቸውም።</u> ይህንን ማቅረብ ካልቻሉ፣ እባክዎን ምክንያቱን ያብራሩ። ለተጨማሪ መረጃ ሊያገኙዎት ይችላሉ።

እርዳታ/ክፍያን በተመለከተ ጥያቄዎች፡-

6. **ምን ያህል እርዳታ አገኛለሁ?**
ሀ. የ2022 የኪራይ ማስተካከያ ጭማሪ ከ3% በላይ በሆነባቸው ወራት የሚመጣጠን ብዙ ወራት ያህል ተከራዮች እርዳታ ያገኛሉ። የንብረት ባለቤቶች/አስተዳዳሪዎች ተከራይ ለከተማው ባቀረበው ማስታወቂያ ላይ በተገለፀው የኪራይ ማስተካከያ ጭማሪ መሰረት የአንድ ጊዜ አጠቃላይ ክፍያ ይከፈላቸዋል።

7. **ከመስከረም 1 በፊት ለነበረው የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ እርዳታ ካላገኘሁስ? መስከረም ላይ ለጨመረው ክፍያ አሁንም መክፈል አለብኝ?**
ሀ. አዎ
ለ. የኪራይ መቆጣጠሪያውን አጠቃላይ ማስተካከያ መክፈል ካልቻሉ እባክዎን በቅርቡ የወጣውን ኪራይ ባለመክፈል የማስወጣት የሳንታ ሞኒካ ከተማ የጥበቃ እገዳን በ https://www.santamonica.gov/coronavirus-eviction-moratorium ይመልከቱ። ብቁ ለሆኑ ተከራዮች ከቤት የማስወጣት ጥበቃዎች አሉ።
ሐ. በኮቪድ-19 የገንዘብ ችግር የተነሳ የመካከለኛ ገቢ አከባቢ (AMI) 80% አካባቢ ወይም በታች የሚገኑ እናም የቤት ኪራይ መክፈል ያልቻሉ ተከራዮች ከቤት ማስወጣት ሊጠበቁ ይችላሉ። ለተጨማሪ ዝርዝሮች እዚህ ጠቅ ያድርጉ፡ https://dcba.lacounty.gov/noevictions/።

8. **መጀመሪያ ከንብረቴ ባለቤት/አስተዳዳሪ የተቀበልኩት የ2022 የኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ ማስተካከያ እፎይታ ማስታወቂያ ከጠፋብኝስ?**
ሀ. ቅጹን ማግኘት ካልቻሉ፣ የኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ ማስተካከያ ጭማሪ መጠን % እንዲሁም ወርሃዊ የኪራይ ክፍያዎን የሚገልጽ ማስታወሻ ይስቀሉ ወይም ያቅርቡ።
ለ. የማመልከቻው ሂደት በዚህ መረጃ ሊጀምር ይችላል ነገርግን ከንብረትዎ ባለቤት/አስተዳዳሪ ቅጂ መጠየቅ እና ክፍያ ከመፈጸሙ በፊት ማስገባት ይኖርብዎታል። የማጣራቱን ሂደት እርስዎ ባቀረቡት "ቦታ ያዥ" መረጃ እንጀምራለን፣ ነገር ግን ክፍያውን ከማካሄድዎ በፊት ትክክለኛው ቅጽ ያስፈልጋል።

9. **እርዳታ ለማግኘት ከተመረጥኩ ምን ያህል የቤት ኪራይ ይሸፈንልኛል?**
ሀ. የኪራይ ቁጥጥር ማስተካከያ እፎይታ መርሃ ግብር በ 12 ወራት ጊዜ ውስጥ የ 3% ጭማሪን ይሸፍናል።

10. **እርዳታውን መልሼ መክፈል ይኖርብኛል?**
ሀ. አይ። እርዳታ የተሰጡበት ማመልከቻ ሐሰት ወይም የተጭበረበረ ሆኖ እስካልተገኘ ድረስ ክፍያ አያስፈልግም።

11. **ካልተመረጥኩ ወደፊት ለማመልከት ሌላ እድል ይኖር ይሆን?**
ሀ. ይህ እስካሁን አልተወሰነም። ለተጨማሪ እርዳታ እድሉ እራሱ ከመጣ የሳንታ ሞኒካ ከተማ ያስታውቃል።

12. **ተቀባይነት ካገኘሁ በምን ያህል ፍጥነት እርዳታ ማግኘት እችላለሁ?**
ሀ. ለእርዳታ ከተፈቀደ፣ እርስዎ እና የንብረትዎ ባለቤት/አስተዳዳሪ በ12 ወራት ውስጥ የኪራይ ቁጥጥር ማስተካከያ ጭማሪውን 3% ያህል ከተማው እንደሚከፍለው ይነገራሉ። ክፍያዎች በቼክ መልክ በቀጥታ ለርስዎ ባለንብረት/ንብረት አስተዳደር ወኪል ወይም ኩባንያ ይከፈላሉ።

13. **በዚህ ፕሮግራም ለምን ያህል የኪራይ መቆጣጠሪያ ማስተካከያ እፎይታ ለማግኘት ብቁ እንደሆንኩ እንዴት አውቃለሁ?**
ሀ. መጠኑ ለሳንታ ሞኒካ ከተማ በተከራዩ በቀረበው የ2022 የኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ ማስተካከያ ማስታወቂያ መሰረት ይሆናል።

14. **የድንገተኛ ጊዜ የኪራይ ርዳታ ፕሮግራም ሂደትን በተመለከተ ግብረ መልስ መስጠት ብፈልግስ?**
ሀ. የሳንታ ሞኒካ ከተማን በድንገተኛ የኪራይ እርዳታ ፕሮግራም ላይ አስተያየት ለመስጠት እባክዎ በ(310)450-2200 ext 5771 ይደውሉ ወይም በ**HumanServices.Mailbox@santamonica.gov** ያግኙ።

15. **የማመልከቻዬን ሁኔታ በተመለከተ እንዴት ማግኘት እችላለሁ?**
ለ. የሳንታ ሞኒካ ከተማ በኢሜል ያነጋግርዎታል። በማመልከቻዎ ውስጥ የኢሜል አድራሻ ካልዘረዘሩ በስልክ ያነጋግርዎታል።

16. **እርዳታ ለማግኘት ከተመረጥኩ ቀጥሎ ምን ማድረግ አለብኝ?**
ሀ. ማመልከቻዎች ለብቁነት/ሙሉነት በሳንታ ሞኒካ ከተማ ሰራተኞች ይገመገማሉ። ከእርስዎ የሚጠየቅ የጎደለ ሰነድ ካለ ለማቅረብ ዝግጁ ይሁኑ።

17. **ከተማው በጣም-ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ወይም እጅግ-ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ተከራዮች ቅድሚያ እንሰጣለን ሲሉ ምን ማለት ነው?**
ሀ. ይህንን ፕሮግራም የምንሰራው በተገደበ የገንዘብ ድጋፍ ነው ስለዚህም በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን እና በኪራይ ሸክም ያሉ ተከራዮቻችንን ቅድሚያ እንሰጣለን። የሳንታ ሞኒካ ከተማ አንድ አመልካች እጅግ በጣም ዝቅተኛ ወይም በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው እንደሆነ ለመወሰን የUS የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት የገቢ ገደብ መስፈርትን እየተጠቀመ ነው።

ከታች ያለውን ሰንጠረዥ ይመልከቱ:-

	የቤተሰብ ብዛት							
	1 ሰው	**2 ሰው**	**3 ሰው**	**4 ሰው**	**5 ሰው**	**6 ሰው**	**7 ሰው**	**8 ሰው**
እጅግ በጣም ዝቅተኛ የገቢ ገደብ	$25,050	$28,600	$32,200	$35,750	$38,650	$41,500	$44,350	$47,200
በጣም ዝቅተኛ የገቢ ገደብ	$41,700	$47,650	$53,600	$59,550	$64,350	$69,100	$73,850	$78,650

ለ. እነዚህን መስፈርቶች ካላሟሉ፣ ብቁ አይደሉም ማለት አይደለም። እነዚህን መስፈርቶች የሚያሟሉ ተከራዮች ለእርዳታ ቅድሚያ ይሰጣቸዋል ማለት ነው።

የሌሎች ጥቅማ ጥቅሞች ተቀባይ:-

18. **ክፍል 8 ብቀበልስ አሁንም ለዚህ ፕሮግራም ማመልከት እችላለሁ?**
ሀ. የኪራይ ቤት ደረሰኝ ተቀባዮች (ክፍል 8፣ የእንክብካቤ ቅጥያ፣ HOME፣ VASH፣ ወዘተ.) የሆኑ ተከራዮች ለዚህ ፕሮግራም ብቁ አይደሉም። በኪራይ ላይ ችግር ካጋጠመዎት እባክዎን የመኖሪያ ቤት ባለሙያዎን ያነጋግሩ።

19. **በሳንታ ሞኒካ ከተማ ልዩነታችንን መጠበቅ (POD) ፕሮግራም እርዳታ ካገኘሁ ለማመልከት ብቁ ነኝ?**
ሀ. አዎ፣ የPOD ተቀባዮች ለማመልከት ብቁ ናቸው። የPOD ተቀባይ ከሆኑ እንደ ገቢ ስለሚቆጠር የ POD እርዳታዎን እንደ የገቢ መጠንዎ አካል መዘርዘር እንደሚኖርብዎ ያስታውሱ።

የንብረት ባለቤት/አስተዳዳሪ ጥያቄዎች:-

20. **ለፕሮግራሙ እንዳመለከትኩ የንብረቴ ባለቤት/አስተዳዳሪ የሚነገረው መቼ ነው?**
ሀ. እንደ የማመልከቻው አካል፣ ተከራዮች ማመልከቻቸውን ከማቅረባቸው በፊት የሳንታ ሞኒካ ከተማ የንብረታቸውን ባለቤት/አስተዳዳሪ እንዲያነጋግሩ መፍቀድ ይጠበቅባቸዋል። ማመልከቻዎች በተከራይ ከቀረቡ በኋላ የንብረት ባለቤቶች/አስተዳዳሪዎች ወዲያውኑ ይጠራሉ።

21. **ከንብረቴ ባለቤት/አስተዳዳሪ ጋር "ችግሮች" አሉብኝ፣ በምትኩ እርዳታው በቀጥታ ወደ እኔ ሊላክ ይችላል?**
ሀ. አይ:: ማመልከቻውን ሲያስገቡ የንብረትዎ ባለቤት/አስተዳዳሪ ለኪራይ ቁጥጥር አጠቃላይ ማስተካከያ እፎይታ ፕሮግራም እያመለከቱ እንደሆነ ይነገራቸዋል። ለእርዳታው ብቁ ተከራይ ሲመረጥ ክፍያዎች ለንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪው በቀጥታ ስለሚላኩ የሳንታ ሞኒካ ከተማ ከንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ ጋር በቀጥታ በተከራዮች ስም ይገናኛል። ተከራይ ከተመረጠ ሁለቱም፡ ማለት ተከራዮች እና የንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ ስለሚጠበቀው ሽልማት ይነገራቸዋል።

22. ለእርዳታው ከተመረጥኩ የቤት ኪራዬ ክፍያ መቼ ነው የሚከፈለው?
ሀ. ተከራዮች በቀጥታ አይከፈላቸውም። ከተመረጡ፡ ማመልከቻቸው በተሳካ ሁኔታ ሲጠናቀቅ ክፍያው ብቁ ተከራዮችን በመወከል ለንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ ይደርሳል። እንደ ማመልከቻው የማጠናቀቂያ ሁኔታ ላይ በመመስረት ክፍያዎች ከመስከረም አጋማሽ እስከ ጥቅምት መጨረሻ ድረስ ይከናወናሉ።

ለ. ከተመረጡ፣ የኪራይ ቁጥጥር ማስተካከያ እፎይታ ሽልማት በ12 ወራት ጊዜ ውስጥ ከነበረው የ3% ጭማሪ ጋር እኩል የሚሸፍን ይሆናል።

23. የንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ በእኔ ምትክ እርዳታውን እንደተቀበለ እንዴት አውቃለሁ?
ሀ. የሳንታ ሞኒካ ከተማ ለተከራዩ እና ለንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ ሁለቱንም ስለ ሽልማቱ ያሳውቃል።

24. ማመልከቻዬን ለማረጋገጥ ባለንብረቱ ይፈለጋል?
ሀ. የንብረት ባለቤቶች/አስተዳዳሪዎች አመልካቹን ወክለው የቤት ኪራይ ክፍያ ለማስኬድ W-9 እንዲያቀርቡ ይጠየቃሉ።

25. የንብረቱ ባለቤት/አስተዳዳሪ የሶስተኛ ወገን የቤት ኪራይ ክፍያዎችን የማይቀበል ከሆነስ? ወይም ባለንብረቱ የኪራይ ክፍያውን ለማስኬድ በዚህ ፕሮግራም የሚፈለገውን W-9 ለማቅረብ ፈቃደኛ ካልሆነስ?

ሀ. **የሳንታ ሞኒካ ማዘጋጃ ቤት ህግ ቁጥር 4.28.030** አከራዮች በገቢ ምንጭ ላይ በመመስረት "መኖሪያ ቤትን ለማከራየት ወይም ውል ለማድረግ ... ወይም ለማንኛውም ሰው ወይም ግለሰቦች መከልከል ወይም መደበቅ አይችሉም" ይላል። ብቁ አከራይ ከሆኑ እና ባለንብረቱ በገቢ ምንጭዎ ምክንያት ሊያከራይዎ ፈቃደኛ ካልሆነ **የከተማውን አቃቤ ህግ ቢሮ**፣ በ **(310) 458-8336፣ consumer.mailbox@santamonica.gov** ያግኙ።

የሰነድ/የመተግበሪያ ጥያቄዎች፡-

26. ሁሉንም አስፈላጊ ሰነዶች ማቅረብ ካልቻልኩኝስ?
ሀ. አስፈላጊውን ሰነድ ማቅረብ ካልቻሉ ምክኒያቱን በማመልከቻው ውስጥ ያብራሩ። የጠፋ ሰነድ ማመልከቻዎ ውድቅ እንዲሆን ወይም ክፍያዎ እንዲዘገይ ሊያደርግ ይችላል። የጎደለ ወይም ያልተሟላ መረጃን በተመለከተ በቅዱስ ዮሴፍ ማእከል ይደወልሎታል።

27. ከሌሎች ጋር በኪራይ ውል ላይ ነኝ (ማለትም አብረው የሚኖሩ፣ የትዳር ጓደኛ፣ የቤተሰብ አባላት)። እያንዳንዳችን ማመልከት እንችላለን?
ሀ. አይ። በዚህ ሁኔታ ውስጥ ያሉ አመልካቾች ከ18 ዓመት በላይ የሆናቸው የቤተሰብ አባላት የገቢ መረጃን ያካተተ አንድ (1) ማመልከቻ ማቅረብ አለባቸው። ከአንድ አድራሻ የሚላኩ ብዙ ማመልከቻዎች ተቀባይነት የላቸውም።

28. የኦንላይን ማመልከቻውን ለመሙላት ችግር እያጋጠመኝ ነው። እርዳታ የት ማግኘት እችላለሁ?
ሀ. ሊረዱዎት የሚችሉ ጓደኞች ወይም ቤተሰቦች ከሌሉዎት እባክዎን በ (310)458-2201 ext. 5771 ደውለው ያነጋግሩ ወይም rentcontrol@santamonica.gov ኢሜይል ያድርጉ።

29. ማመልከቻውን ካስገባሁ በኋላ ማንኛውንም መረጃ መለወጥ እችላለሁ?
ሀ. አይ፡፡ ማመልከቻዎን በመስመር ላይ ካስገቡ በኋላ መረጃው ሊቀየር አይችልም። በምላሾችዎ ውስጥ ልዩነቶች ካሉ የሳንታ ሞኒካ ከተማ ሰራተኞች ያስተውሉታል እናም ከአመልካቹ ጋር ይወያያሉ።

30. ማመልከቻው ከእንግሊዝኛ በተጨማሪ በሊሎች ቋንቋዎች ጭምር ይገኛል?
ሀ. አዎ። የወረቀት ማመልከቻው በሌሎች ቋንቋዎች ጭምር ይገኛል። ያሉትን የወረቀት ማመልከቻዎች ለማውረድ santamonica.gov/programs/rent-control-adjustment-relief ን ይጎብኙ።

ለ. የመስመር ላይ መግቢያው’ውም በሁሉም ቋንቋዎች ይገኛል።

31. ሰነድ አልባ ከሆንኩ፣ አሁንም ማመልከት እችላለሁ?
ሀ. አዎ። የዜግነት ሁኔታዎ ምንም ይሁን ምን ማመልከት ይችላሉ። ማመልከቻው የዜግነት ሁኔታን በተመለከተ መረጃ አይጠይቅም።

32. የእኔ መረጃ በሚስጢር ነው የሚያዘው?
ሀ. አዎ. የእርስዎ መረጃ የተጠበቀ ነው እና በሳንታ ሞኒካ ከተማ ከኪራይ ቁጥጥር ማስተካከያ እፎይታ ፕሮግራም ጋር ለተያያዙ ዓላማዎች ብቻ ጥቅም ላይ ይውላል።

33. ይህ ፕሮግራም ለህዝብ ክስ ብቁ ነው?
ሀ. አይደለም። ይህ ፕሮግራም ከህዝባዊ ክስ ህግ ጋር አይቆጠርም።

34. እንደ ገቢ ምንን ያስባሉ?
ሀ. ገቢ ደሞዝ እና ክፍያዎች፣ ጉርሻዎች፣ ጥቅማጥቅሞች፣ ንግድዎን በመስራት የሚገኘውን ትርፍን ጭምር ያካትታል። ከደመወዝ ታክስ በፊት የተገኘውን ጠቅላላ ገቢ፣ የስራ አጥ ክፍያ፣ ቀለብ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ የኢንቨስትመንት ገቢ፣ የጡረታ ክፍያ፣ ጡረታ፣ ማህበራዊ ዋስትና እና ሌሎች የገቢ ምንጮችን ያካትታል። ምንም ገቢ ከሌለዎት, ይህንን በማመልከቻው ላይ ይጠቁማሉ።

35. በቁጠባ ሂሳቤ ውስጥ ያለኝን እንደ ገቢ እጨምራለሁ?
ሀ. አይ፡፡ ለተገቢው ገቢ እባክዎን ጥያቄዎች 33ን ይመልከቱ።

36. በጥሬ ገንዘብ ኢኮኖሚ ውስጥ እሰራለሁ እና የክፍያ ቦታዎች የለኝም። የገቢ ማረጋገጫ እንዴት ማሳየት እችላለሁ?
ሀ. ገቢን የሚያሳይ ማንኛውንም ሰነድ ያቅርቡ። ጥያቄዎች 33ን ይመልከቱ።

37. ቴክኒካዊ እውቀት የለኝም፣ በምትኩ የወረቀት ማመልከቻ ማስገባት እችላለሁ?
ሀ. አዎ። በ2200 Virginia Avenue, Santa Monica, CA 90404 በሚገኘው Virginia Avenue Park ከሰኞ - አርብ ከጠዋቱ 10 ሰአት እስከ 6 ሰአት ከምሽቱ የወረቀት ማመልከቻ ማስገባት ይችላሉ።

38. መጀመሪያ የማንን ማመልከቻ ይገመግማሉ? የሚስተናገደው እንደየአመጣጡ ቅደም-ተከተል ነው?
ሀ. ማመልከቻዎች እንደየአመጣጣቸው ቅደም-ተከተል አይደሉም የሚስተናገዱት። የሳንታ ሞኒካ ከተማ የኪራይ ሸክም ያላቸው በጣም ዝቅተኛ እና እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ተከራዮች ቅድሚያ ይሰጣል።

39. ላለፉት ወራት ከፊል የቤት ኪራይ ዕዳ ካለብኝስ?
ሀ. ይህ ፕሮግራም አመልካቾች ተመላሽ ኪራይ እንዲከፍሉ አይረዳም; ለኪራይ ማስተካከያ ጭማሪ ብቻ ነው።