

BMH

Viviendas de Recursos Bajos y Moderados
Sesión Informativa

Bienvenidos!

Beneficios

- El programa esta centralizado a nivel de ciudad, no por nivel de administración de propiedad
- Empoderando a los solicitantes para que elijan dónde quieren vivir
- Proporciona una lista de referencias más eficiente y productiva a los propietarios

Si usted aplico para la lista de espera de Community Corp de Santa Monica, usted deberá de volver a presentar la solicitud ante la Ciudad si aún no lo ha hecho. La lista de espera de CCSM ya no está activa.

Proceso de solicitud

[Cómo solicitar en línea al programa de vivienda de rentas inferiores a las del mercado - YouTube](#)

Su aplicación debe incluir:

- El tamaño del hogar (cuantas personas viviran con usted)
- Sus ingresos del hogar (todas las personas que trabajen y viviran con usted)
- Sección 8 o cualquier otro “Voucher” (si usted tiene uno)
- Prueba de empleo o residencia (para recibir prioridad)
 - a) Bill de utilidades
 - b) Carta de verificacion de empleo o talón de pago

Próximos pasos

La ciudad revisa la solicitud de referencia de la propiedad para su aprobación:

1. Una vez aprobada, el portal examina automáticamente todas las solicitudes en la lista de espera. El portal utiliza criterios para generar la lista de hogares que pueden ser elegibles para ciertos apartamentos según lo siguiente:
 - A. Compara el tamaño del hogar para determinar cuántas habitaciones son necesarias para un solicitante**
 - B. Verifica los ingreso(s) de los solicitante(s) y genera umbrales de ingresos para determinar lo que sería asequible para un solicitante (y también toma en cuenta si tiene “Voucher”)**
 - C. Una vez que el sistema finaliza la selección de solicitudes, a aquellos que coinciden se les envía un correo electrónico generado automáticamente con la descripción de la unidad vacante y luego se les pide que opten por participar o no.**

Está recibiendo este correo electrónico porque se inscribió en la lista de espera de viviendas por debajo del mercado (BMH). Hay un departamento disponible en la siguiente dirección y usted es elegible para solicitarlo. Por favor revise los detalles y el folleto adjunto.

Dirección:
Recámaras:
Renta mensual:
Depósito: \$
Varias unidades disponibles: No
Puntaje de crédito mínimo:
Estacionamiento: 0
Mascotas permitidas:
Otro:
Enlace de página web:

¿Cómo hago mi solicitud?

Si le interesa solicitar el departamento, debe hacer clic en "Sí, me interesa". Solo haga clic en "sí" si el apartamento es adecuado para usted. Hacer clic en "sí" no significa que tenga garantizado el apartamento y no es una oferta de vivienda.

[Yes, I'm interested / Sí, me interesa](#)

¿Qué pasa si no me interesa?

Si no le interesa solicitar este departamento, pero aún desea que se le notifique cuando haya departamentos disponibles, debe proporcionar una razón:

[It's too small / Es demasiado pequeño](#)

[It's too expensive / Es muy caro](#)

[It does not have the right or enough amenities / No tiene las comodidades adecuadas o suficientes](#)

[I don't like the location / No me gusta la ubicación](#)

[I don't want to move right now / No quiero mudarme ahora](#)

¿Qué pasa después?

Si hizo clic en "sí", el dueño de la propiedad se comunicará con usted directamente para ver los próximos pasos. Si hizo clic en "no", seguirá recibiendo correos electrónicos como estos cuando haya un departamento disponible que coincida con el tamaño y los ingresos de su hogar.

[Click here to be removed from the waitlist permanently / Haga clic aquí para que se le elimine de la lista de espera de forma permanente](#)

Hice clic en "Sí", ¡pero nadie se ha comunicado conmigo todavía!

Los dueños de propiedades se comunican con los solicitantes según el orden de la lista de espera. Si hizo clic en "sí" y no recibió una llamada o un correo electrónico, significa que el dueño de la propiedad aún no ha llegado a su nombre. No se comunique directamente con el dueño de la propiedad ni visite la propiedad.

¡FAVOR DE LEER! La ciudad no puede proporcionar una actualización sobre su posición en la lista de espera ni cuándo se comunicará con usted el propietario de una propiedad. Continúe revisando su correo electrónico para que pueda responder a las oportunidades de vivienda.

Estamos aquí para ayudar. Para cualquier pregunta, envíe un correo electrónico a smhousing@santamonica.gov o deje un mensaje en (310) 458-8740.

División de Vivienda y Servicios Humanos de la Ciudad de Santa Mónica

Lista de prioridades

Nivel 1:

- 1A: Desplazados (de Santa Monica) debido a Ellis, acción gubernamental, desastre natural
- 1B: “Voucher” de vivienda de emergencia (EHV)
- 1C: Desplazados históricamente (R2R)

Nivel 2:

- Vivir o trabajar en SM (aquí es donde se encuentra la mayor parte de nuestros solicitantes, incluidas algunas, si no todas, que están presentes hoy en día)

Nivel 3:

- Todos los demás solicitantes (no SM, etc.)

Todos están en orden de fecha y hora de envío.

Consejos para cuando creas tu cuenta

Tenga listos sus formularios de prioridad

- Prueba de residencia:
 1. *Residencia: una factura de servicios públicos actual (gas, agua, electricidad, internet) el nombre del solicitante y la dirección debe ser en Santa Monica y estar presente*
- Prueba de empleo (puedes elegir qué prueba de empleo puedes presentar):
 - 1) *Talón de pago que muestre al menos 25 horas trabajadas y la dirección de su empleador en Santa Mónica.*
 - 2) *Carta de verificación de empleo del supervisor o recursos humanos con prueba de 25 horas trabajadas y dirección de su empleador en Santa Monica*
- Inclúyase en el tamaño del hogar
- Tenga disponibles sus ingresos antes de impuestos
- Por favor indique si tiene una discapacidad

*****Asegúrese de presionar "Enviar" en su solicitud; siempre puede regresar para realizar modificaciones*****

Hacer y Qué No Hacer

Qué hacer:

- HACER: Supervise activamente su correo electrónico
- HACER: Actualice su solicitud cuando tenga algún cambio en los ingresos o el tamaño del hogar
- HACER: Supervise su correo electrónico o/ solicitud para solicitudes de documentación adicional
- HACER: Sea paciente, su tiempo llegará. ¡Hay muchos que sienten igual que usted!

No hacer:

- NO HACER: Olvidarse de ENVIAR su solicitud para unirse a la lista de espera. Una vez enviado, será revisado por el personal de la ciudad y será aprobado o se comunicará con usted para obtener información adicional (principalmente para prioridad de vida/trabajo).
- NO HACER: ¡Comuníquese con los administradores de propiedades! Es frustrante, ¡pero se comunicarán con usted si encuentran su nombre!



Contactos

Correo electrónico

smhousing@santamonica.gov





Gracias por su atención!

